

COMUNE DI TRESANA

(Provincia di Massa Carrara)

Rep.n. 2161

CONTRATTO DI LOCAZIONE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto il giorno cinque del mese di marzo (05/03/2008) in  
Tresana, nella sede comunale, nell' Ufficio del Segretario comunale.=====

Avanti a me dott.ssa Carla Di Gregorio, Segretario del Comune di Tresana e  
come tale autorizzato a ricevere atti nell'interesse del Comune in forza  
dell'art.97, 4° comma, lett.c) del D.Lgs.18.8.2000, n.267, sono comparsi:==

- Geom. Borrini Sandro, nato a Tresana il 03.02.1953, il quale dichiara di  
agire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'esclusivo  
interesse del Comune di Tresana, nella sua qualità di Responsabile dell'  
Ufficio Tecnico Comunale, in forza dell'art.107, 3° comma, lett.c) del  
D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Codice Fiscale Comune: 810000810457;=====
- Sacerdote Menconi Mario, nato a Carrara il 19.04.1936, il quale dichiara  
di agire in questo atto non in nome proprio, ma nella sua qualità di legale  
rappresentante dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della  
Diocesi di Massa Carrara-Pontremoli, con sede in Massa, via Zoppi, 14,  
iscritto al registro delle persone giuridiche presso l'Ufficio Territoriale del  
Governo di Massa al n. 6, codice fiscale 92004930456, debitamente  
autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di detto  
Istituto in data 22.01.2007.=====

PREMESSO

Che con deliberazione della Giunta comunale n. 23 in data 28.03.2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva stabilito di assumere in locazione il terreno di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Massa=====

Carrara- Pontremoli censito al N.C.T. del Comune di Tresana al Foglio 24, mappale 269 di mq. 180 dietro pagamento del canone annuo di €. 100,00.=

- Ciò premesso, volendo detti componenti della cui identità personale e piena capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, addivenire alla stipula del presente contratto, previa rinuncia, di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue:=====

1) I precostituiti componenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente atto.=====

2) Il sacerdote Menconi Mario, nella sua qualità anzi espressa, concede in locazione al Comune di Tresana che, come sopra rappresentato, in virtù della citata deliberazione della Giunta comunale n. 23 in data 28.03.2007, accetta, il terreno di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Massa Carrara- Pontremoli censito al N.C.T. del Comune di Tresana al Foglio 24, mappale 269 di mq. 180=====

- Confini: strada comunale, cimitero e Istituto locatario da più lati. =====

3) La durata del presente accordo è fissata in anni quindici decorrenti dalla stipula del presente atto e potrà essere rinnovato qualora non pervenga da una delle parti disdetta da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata almeno tre mesi prima della scadenza. Nell'ipotesi di disdetta, comunicata

nei termini e nei modi di cui sopra, la risoluzione del vincolo contrattuale opererà di diritto.=====

4) Il canone di affitto è determinato nella misura di €. 100,00 (Euro cento/00) annui da versarsi anticipatamente e comunque entro il primo semestre dell'anno. Tale importo sarà rivalutato di biennio in biennio secondo gli indici ISTAT.=====

Il mancato pagamento del canone per due annualità consecutive è considerato inadempimento grave e dà luogo, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile, alla risoluzione di diritto del presente contratto a decorrere dal giorno successivo al termine finale di adempimento. =====

5) Il fondo dovrà rientrare nel pieno possesso dell'Ente proprietario, libero da qualsiasi vincolo, nelle condizioni in cui trovasi attualmente e senza che questi debba riconoscere indennità alcuna all'affittuario a qualsivoglia titolo, né per eventuali migliorie né per quant'altro nelle eventuali pretese dell'affittuario.=====

6) Per quanto qui non contemplato, le parti fanno rinvio alle specifiche norme vigenti in materia.=====

7) Le spese del presente atto, concomitanti e conseguenti, sono a totale carico dell'affittuario Comune di Tresana.=====

8. Ai sensi della Legge 675/1996, il conduttore autorizza il locatore ad utilizzare i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione.=====

-Del che richiesto, io Segretario del Comune di Tresana ho ricevuto il presente contratto che viene da me letto, a chiara ed intelligibile voce alle

parti precostituite le quali, all'uopo da me interpellate, dichiarano il tutto conforme alla loro volontà e con me qui sottoscrivono.=====

Consta il presente atto di un foglio bollato per numero quattro facciate di cui ne sono state scritte da persona di mia fiducia. due per intero e fin qui della presente.=====

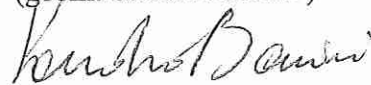
IL CONDUTTORE

(Don Mario Menconi)



L'AFFITTUARIO

(geom. Sandro Borrini)



IL SEGRETARIO COMUNALE

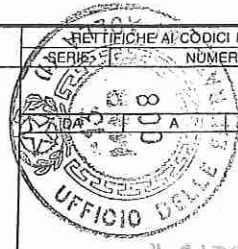
(Dr. Carla Di Gregorio)





PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
SERIE	NUMERO	DATA			SERIE	NUMERO	DATA
			REGISTRO				
			ALTRO ERARIO				
			INVIM				
			ALTRE AZIENDE				
45		13/03/2008		67,00			
			TOTALE	0,00			
ESATTE LIRE				0,00			



IL CAPO AREA SERVIZI  
(Silvio [Signature])

QUADRO A.

ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DI **AULLA** Foglio N. \_\_\_\_\_ di N. \_\_\_\_\_ fogli

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE **DI GREGORIO CARLA SEG. COM.LE TRESANA** DATA DI STIPULA **05/03/08** N. DI REPERTORIO **2161**

NATURA DELL'ATTO **CONTRATTO DI LOCAZIONE TERRENO**

QUADRO B. SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO


N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	VIA O PIAZZA	DATA DI NASCITA	SESSO	N. CIVICO
1	920049300456	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO		MS	ZOPPI			14
2	81000810457	COMUNE DI TRESANA		MS	P.L.E XXV APRILE			1

QUADRO C. DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORE	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
7201				1'500,00	1	2

TOTALE **1'500,00**

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante



FIRMA del Richiedente la Registrazione

(1) Barrare se soggetto a IVA  
(2) Barrare a fronte di agevolazioni  
(3) Barrare se con effetti sospesi o non dell'initium